

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kubálek Jiří

rodné číslo:
bytem : Buzulucká 1107/20, 50003 Hradec Králové

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/2

Kubálek Tomáš

rodné číslo:
bytem : Semonice 46, 55101 Jaroměř

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/2

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Kubálek Jiří činí 1/2, podíl vlastníka Kubálek Tomáš činí 1/2, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 597/10** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 55, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V HR. Králové dne 20.7.2010


TOMÁŠ KABÁČEK
spoluvlastník


JIŘÍ KABÁČEK
spoluvlastník

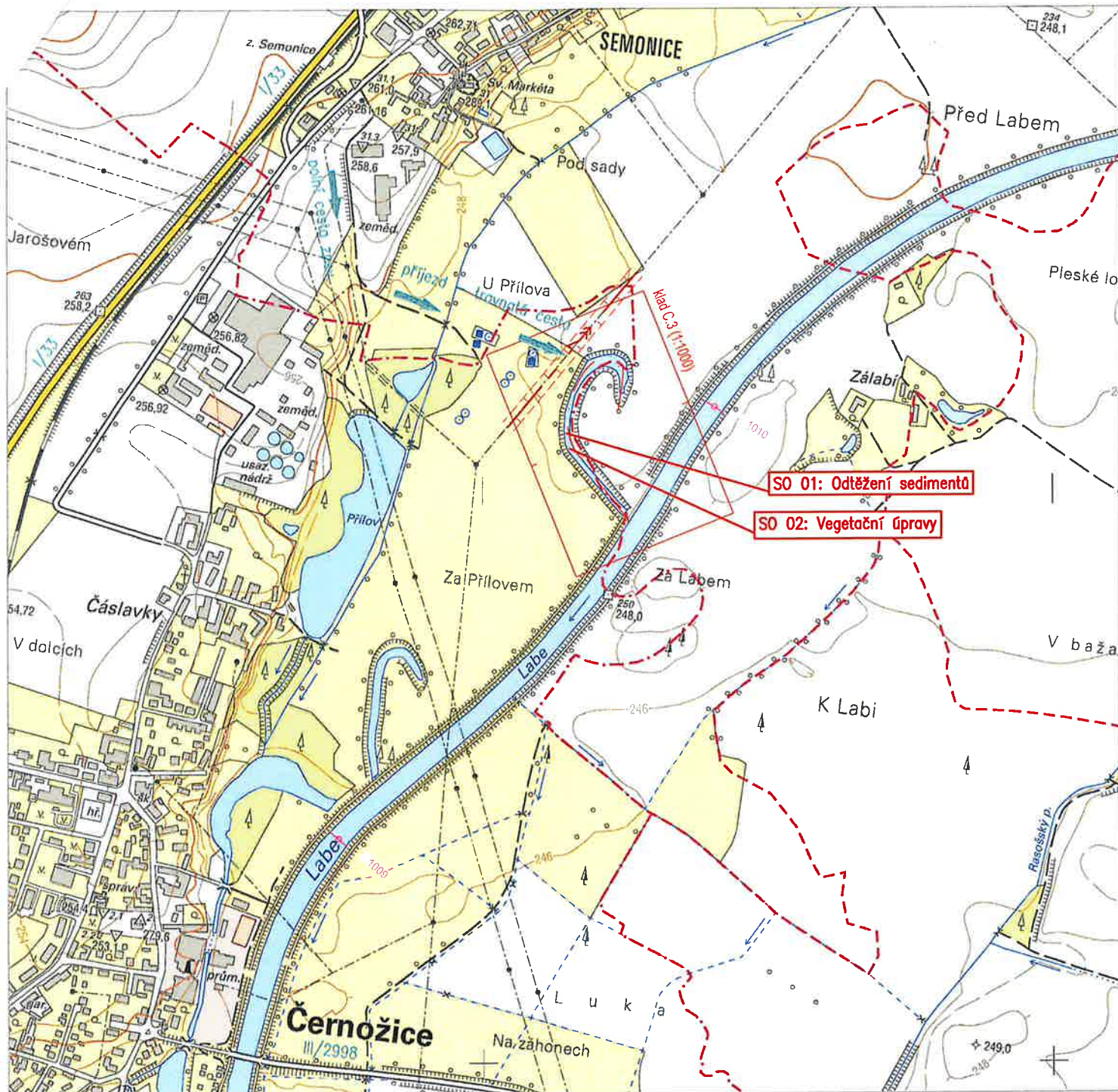
V Hradci Králové dne

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

za stavebníka

Ing. Petr Martinek
Investiční ředitel

2



1:10 000

FORMÁT 1xA4

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNG	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Černožice, Jaroměř
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové		

**Labe, Semonice, revitalizace ramene
v ř.km 1009,75**

Příloha:

Situace širších vztahů



Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Datum	duben 2020
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3603
Číslo stavby	219200005
Měřítko	1 : 10 000
Č. přílohy	C.2

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj. Ing. Petr KUNC
Kraj: Královéhradecký Obec: Černožice, Jaroměř K.Ú.: Černožice n.L., Semonice
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové

Autor. ing. Ing. Petr KUNC
Kreslil Ing. Petr KUNC

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

POVODÍ LABE

Název akce:

Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75

Příloha: **Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN**
- příloha Smlouvy o právu provést stavbu

Datum duben 2020

Stupeň DSJ

Pořadové číslo 3603

Číslo stavby
219200005

Č. přílohy

Měřítko
1 : 1000

C.3

dočasný zábor stavby méně než 1 rok
(obvod staveniště)
zařízení staveniště, deponie

plocha odtěžení sedimentu (SO 01)

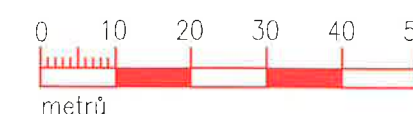
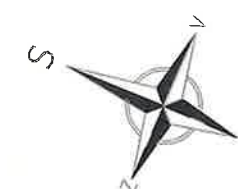
311 1397 číslo popisné / parcelní číslo

1397 571 zájmové parcely / číslo LV

hranice parcel

stávající terén (hrana)

stávající stavby



1:1000

SO 01: Odtěžení sedimentů
(odhad 6007 m³, vč. dočasněho
vydánutí na břehu a odvozu)

SO 02: Vegetační úpravy
(kácení břeh. porostu - topoly - na obou březích)

souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):

[Handwritten signature]